

I. Умумий маълумотлар

Лойиҳанинг тўлиқ номи

Арзон уй-жойлар қуриш давлат мақсадли дастурлари веб портали

Лойиҳанинг қисқа номи

"IPOTEKA KREDIT"

Лойиҳанинг қисқача тавсифи

Арзон уй-жойлар қуриш давлат мақсадли дастурлари, шахсий ва кўп қаватли уй жойлар қурилиши нархи, сони ва жойлашуви тўғрисидаги маълумотлар жойлаштирилган дастур ишлаб чиқиш.

Лойиҳа тури

Ахборот тизими

Идоралараро ахборот тизими / ресурс

Ҳа

Шахсий маълумотлардан фойдаланади

Йўқ

Тизим / ресурс мавжуд ва жорий этилган

Йўқ

Ташкилотнинг юридик манзили

Манзил № 1: Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги Тошкент шаҳар, Истиклол кўчаси, 29 уй, 100017, Ўзбекистон

Лойиҳани амалга ошириш учун масъул шахслар

ФИШ: Каюмов А.А

Телефон рақами: (+998 71) 202-07-12 (767)

Email: AKayumov@mf.uz

Яратиш, такомиллаштириш учун асос

Норматив-ҳуқуқий ҳужжат номи: Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 13 майдаги № ПФ-5715 "Uy-joy qurilishi Ипотека кредити бозорини ривожлантириш ва кенгайтиришга оид қўшимча чора тадбирлар тўғрисида" Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 28 ноябрдаги ПФ-5886-сон "Uy-joy qurilishi ипотека кредити механизмларини такомиллаштиришга оид қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида" Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2020 йил 28 апрелдаги ПҚ-4699-сон "Uy-joy qurilishi Рақамли иқтисодиёт ва электрон ҳукуматни кенг жорий этиш чора-тадбирлари тўғрисида" Ўзбекистон Республикаси

Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 14 октябрь, 868-сон "Uy-joy qurilishi Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси акциядорлик жамиятининг фаолиятини ташкил этиш чоратадбирлари тўғрисида" қарори Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 16 январдаги 29-сон қарори "Uy-joy qurilishi Осиё тараққиёт банки иштирокида Ўзбекистонда ипотека кредити бозорини ривожлантириш дастурини амалга ошириш чоратадбирлари тўғрисида» қарори Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 25 мартдаги 182-сон қарори "Uy-joy qurilishi Уй-жой сотиб олиш учун фуқароларга субсидия тўлаш тартиби" тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида қарори

Норматив-ҳукуқий асос рақами: ПФ-5715; ПФ-5886; ПҚ-4699, 13.05.2019

Мақсади, вазифалари ва қўлланиш доираси

Мақсадлар: Бозор иштирокчиларини тенденциялар, таҳлил натижалари ва аниқ қурилиш лойиҳалари (янги бинолар) ва ишлаб чиқувчилар ҳақида хабардор қилиш орқали уй-жой бозорининг шаффофлигини ошириш. Ишлаб чиқувчилар ва давлат идоралари ўртасидаги электрон ҳамкорликни таъминлаш. Ишлаб чиқувчилар ва қурилаётган кўчмас мулк фаолияти ҳақида маълумот бериш. Уй-жой қурилиши бозори тўғрисида таҳлилий маълумотларни шакллантириш. Тизимдан фойдаланувчилар учун рақамли хизматларни яратиш. Тизим фуқаролар ва уй-жой қурилишининг барча иштирокчилари учун уй-жой қурилишининг тўлиқ шаффофлигини таъминлашга мўлжалланган. Уй-жой секторини ривожлантириш зарурати ипотека кредитларини тақдим этиш механизмларини такомиллаштириш ва аҳолининг барча қатламлари учун бозор тамойиллари асосида ипотека кредитларидан фойдаланиш имкониятларини ошириш. Аҳолининг турмуш даражасини изчил ошириш, ипотека кредити механизмларидан фойдаланиш амалиётини янада такомиллаштириш ва кенгайтириш, шунингдек, қурилиш материаллари ишлаб чиқариш саноати ва қурилиш индустриясини ривожлантириш учун қўшимча имкониятлар ва қулайликлар яратиш.

Вазифалар: Қурилаётган (кўп квартирали) уй-жойлар (уй-жойлар қурилаётган жой, сони, умумий қиймати, қаватлилиги, умумий майдони, квартиралар тури, сони, ўртача майдони, ўртача қиймати, бир м.кв. ўртача қиймати ва бошқа маълумотлар асосида таҳлилий

материаллар; Ипотека кредитига оид инфографика (Молия вазирлиги томонидан ажратилган узоқ муддатли маблағлар, тижорат банклари томонидан берилган ипотека кредитлари ва ҳ.к.); Танлаб олинган даромади юқори бўлмаган ва уй-жой шароитини яхшилашга мухтож,субсидия тўланадиган фуқаролар (оилалар)сони, уларни шаҳар ва қишлоқ жойлари бўйича тақсимооти, уларга ипотека кредити бўйича давлат бюджетидан тўланган субсидиялар турлари, сони,маблағлари ҳажми ва ҳ.к.; Уй-жой қуриш ва ипотека бозорини ривожлантириш давлат дастурлари доирасида алоқадор вазирлик, идоралар ва тижорат банкларининг бошқа таҳлилий маълумотлари; Ипотека бозорини ривожлантириш борасида халқаро (молия) ташкилотлар экспертлари билан тайёрланган таҳлилий маълумотлар, хулосалар ва ҳ.к. Арзон уй-жойлар қуриш давлат мақсадли дастурлари, шахсий ва кўп қаватли уй жойлар қурилиши нархи, сони ва жойлашуви тўғрисидаги маълумотлар олиш; Шахсий ва кўп қаватли уй-жойлар қурилиши нархи, сони ва жойлашуви тўғрисидаги маълумотлар: Статистика маълумотлари; Риэлторларнинг маълумотлари; Ипотека бозорининг ягона маълумотлар базасидан очиқ эълон қилинадиган маълумотлар статистика маълумотлари.

Топшириққа мувофиқ амалга ошириш муддати

Бошланиш вақти: 10.06.2020

Яқунлаш вақти: 10.03.2021

II Асосий техник хусусиятлар ҳақида маълумотлар

Лойиҳа-техник ҳужжатларини ишлаб чиқувчи

Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги ДУК Ахборот-ҳисоблаш маркази

Электрон шаклга ўтказиладиган хизматлар рўйхати

1. нархи, сони ва жойлашуви тўғрисидаги маълумотлар

Ахборот тизимининг асосий қўйи тизимлари

1. Бошқарув қўйи тизими
2. Шахсий кабинет қўйи тизими
3. Журналистика қўйи тизими
4. Маълумотлар базаси қўйи тизими
5. Киришни бошқариш қўйи тизими
6. Қидирув қўйи тизими

Бошқа ахборот тизимлари билан ўзаро ҳамкорлиги

1. Марказий банк
2. Давлат статистика қўмитаси
3. Ўздавергеодезкадастр
4. Қурилиш вазирлиги
5. Давлат солиқ қўмитаси
6. Риэлторлар
7. Нотариуслар

Амалий маълумотномалар ва классификаторлар

1. cs.egov.uz

Маълумотлар базасида ишлатиладиган ягона идентификатор

1. ЖШШИР - Жисмоний шахснинг шахсий идентификация рақами
2. Бошқалар

III Яратиш, фойдаланиш ва фойдаланишдан чиқариш ҳақидаги маълумотлар

Аутсорсинг хизматларидан фойдаланади

Йўқ

Ахборот тизимини ишлаб чиқувчи

Яратувчи номи: Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт ва молия вазирлиги

Ишлаб чиқиш жараёнининг бошланиши ва якунланишини тасдиқловчи ҳужжат: ПФ-5715; ПФ-5886; ПҚ-4699; 2019 йил 14 октябрь, 868-сон; 2020 йил 16 январдаги 29- сон; 2020 йил 25 мартдаги 182- сон қарорлари

«Киберхавфсизлик маркази» экспертизаси

26.05.2022 26-01/06-32/1388 критилган